

Die Kaufpreise

Einheit	Lage	Zimmer	WFL m²	Kaufpreis Wohnung*	Tilgungszuschuss	Effektive Darlehensschuld nach Tilgungszuschuss	Kaufpreis Wohnung pro m² nach Tilgungszuschuss	Miete pro m²	monatl. Miete	Rendite vor Steuer nach Tilgungszuschuss
Whg 01	EG	2	44,32	270.300 €	52.500 €	217.800 €	4.915 €	17,00 €	753,44 €	4,15 %
Whg 02	EG	1	40,17	221.200 €	52.500 €	168.700 €	4.201 €	16,50 €	662,81 €	4,71 %
Whg 03	EG	2	53,93	296.400 €	52.500 €	243.900 €	4.524 €	16,70 €	900,63 €	4,43 %
Whg 04	EG	1	45,06	273.000 €	52.500 €	220.500 €	4.894 €	16,80 €	757,01 €	4,12 %
Whg 05	1.OG	2	42,83	275.200 €	52.500 €	222.700 €	5.200 €	17,50 €	749,53 €	4,04 %
Whg 06	1.OG	2	50,13	288.800 €	52.500 €	236.300 €	4.716 €	17,00 €	852,21 €	4,33 %
Whg 07	1.OG	2	52,42	299.400 €	52.500 €	246.900 €	4.710 €	17,00 €	891,14 €	4,33 %
Whg 08	1.OG	2	45,51	284.500 €	52.500 €	232.000 €	5.099 €	17,30 €	787,32 €	4,07 %
Whg 09	2.OG	2	42,83	237.600 €	-	237.600 €	5.549 €	18,00 €	770,94 €	3,89 %
Whg 10	2.OG	2	51,10	302.300 €	52.500 €	249.800 €	4.889 €	17,70 €	904,47 €	4,34 %
Whg 11	2.OG	2	53,65	311.900 €	52.500 €	259.400 €	4.835 €	17,50 €	938,88 €	4,34 %
Whg 12	2.OG	2	45,51	248.300 €	-	248.300 €	5.457 €	17,90 €	814,63 €	3,94 %
Whg 13	DG	3	68,29	419.300 €	-	419.300 €	6.140 €	19,20 €	1.311,17 €	3,75 %
Whg 14	DG	4	77,26	467.300 €	-	467.300 €	6.049 €	18,80 €	1.452,49 €	3,73 %

* zuzüglich Beratungs- und Betreuungsgebühr der Firma Langfeld & Friends Vermögenswerte GmbH in Höhe von 4 % (netto)

Zusätzlich sind einmalige Kosten für den Energieberater (BzA / BnD) in Höhe von ca. 1.785 € zu berücksichtigen, die für die Beantragung eines KfW-Förderdarlehens erforderlich sind.

Der Tilgungszuschuss wird nicht vom Kaufpreis abgezogen, sondern nach Darlehensauszahlung durch die KfW gewährt und reduziert die Darlehensschuld.

Außenstellplätze können je nach Verfügbarkeit für 15.000 € zusätzlich erworben werden (kalkulierter Mietansatz ca. 60 €/Monat)